



NEFES

ç e n g e l k ö y



rasyonel

m i m a r i

rasyonelmimarlik.com



NEFES ÇENGELKÖY





NEFES

 e n g e l k ö y

İstanbul'un en güzel konumlarından birinde, boğaz manzarası eşliğinde ailenizle birlikte huzur içinde yaşayabileceğiniz bir yaşam alanı oluşturduk. Nefes Çengelköy, İstanbul'un güzelliklerinin içinde, sıkışık ve zorlayıcı atmosferinin dışında! Dünyanın en güzel şehrinin, en güzel semtlerinden birinde, her türlü ihtiyacınızı karşılayacak imkanlara sahip. Güvenli, modern, kaliteli bir yaşam!



MODERN VE UYUMLU MİMARİ



Proje Kapsamı



2+1	:	23 Adet
3+1	:	29 Adet
4+1	:	8 Adet
Toplam Daire	:	60 Adet
Sosyal Tesis	:	319,75 m ²
Park Alanı	:	46 m ²
Toplam Otopark Sayısı	:	100 Adet
Toplam İnşaat Alanı	:	12007.55 m ²
Toplam Yeşil Alan	:	1340.63 m ²





SALON



EBEVEYN YATAK ODASI



YATAK ODASI 1



YATAK ODASI 2

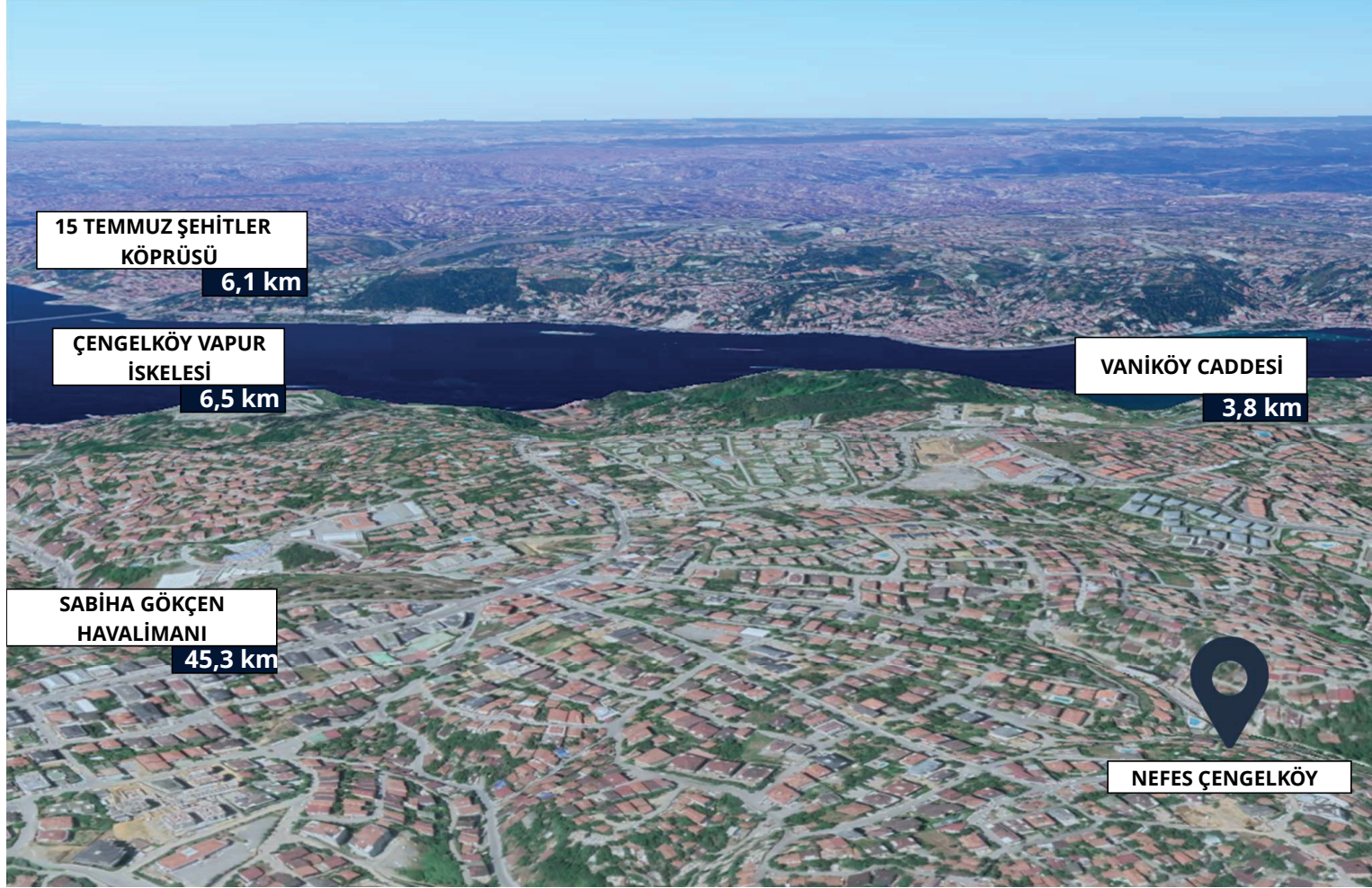


MUTFAK



BANYO

Muhteşem Konum



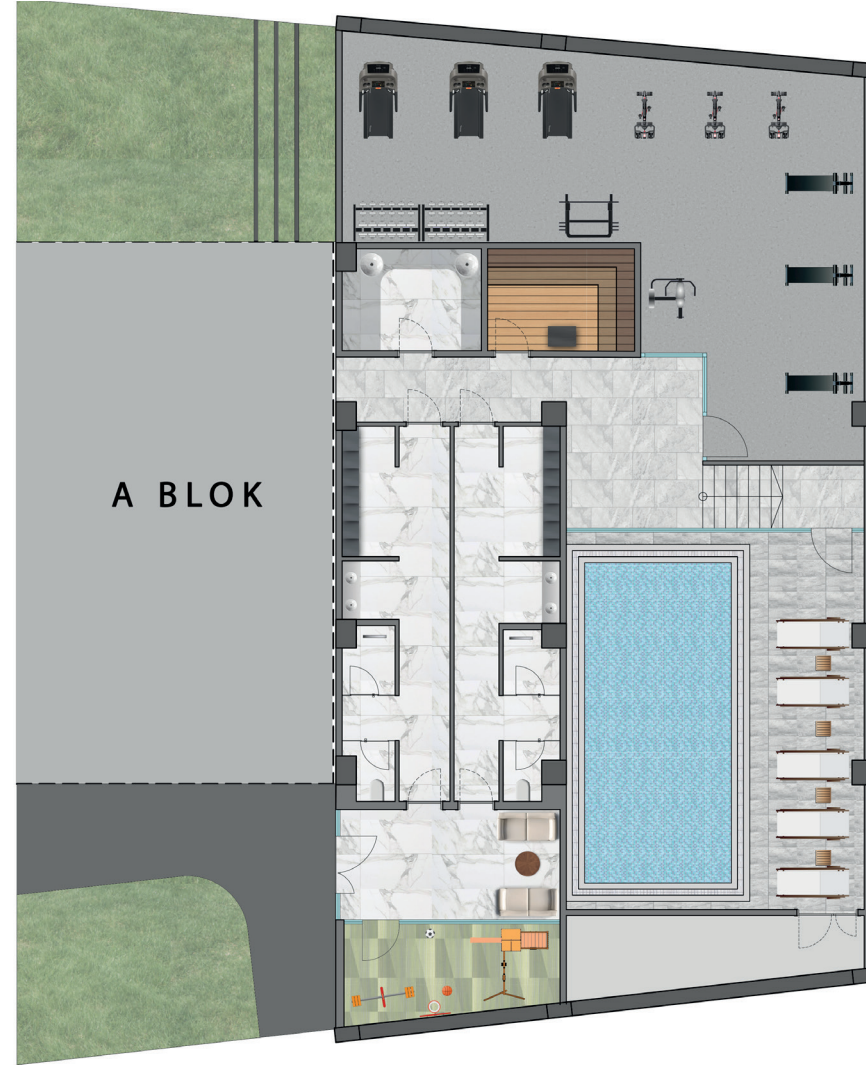
Boğaz Manzarası



Sosyal Tesis

Giriş Holü	: 14,60 m ²
Çocuk Oyun Alanı	: 11,84 m ²
E. Soyunma	: 22,53 m ²
K. Soyunma	: 23,00 m ²
Koridor	: 22,51 m ²
Hamam	: 8,37 m ²
Sauna	: 9,05 m ²
Fitness	: 84,22 m ²
Merdiven	: 3,04 m ²
Hol	: 3,10 m ²
Havuz	: 67,32 m ²
Teknik Alan	: 12,51 m ²

Net Alan	: 282,09 m²
Brüt Alan	: 319,75 m²

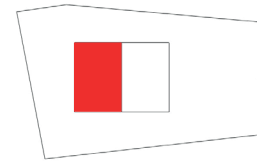
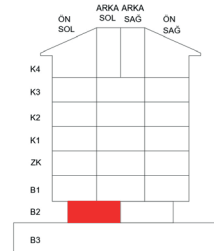


A Blok No:2

Giriş Holü	:	8,67 m ²
Salon	:	32,29 m ²
Mutfak	:	11,97 m ²
Koridor	:	5,62 m ²
E.Yatak Odası	:	19,14 m ²
Yatak Odası-1	:	11,82 m ²
Yatak Odası-2	:	8,68 m ²
Banyo	:	3,68 m ²
E.Banyo	:	3,75 m ²

Zemin Terası	:	46,8 m ²
Tahsis Otopark	:	2 Adet
Depo	:	3,50 m ²

Daire Net Alanı	:	105,62 m ²
Satış alanı	:	209,94 m ²
Bahçe Kullanım Alanı	:	115,49 m ²

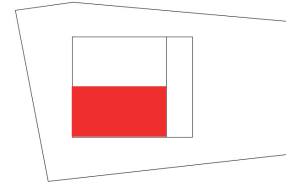
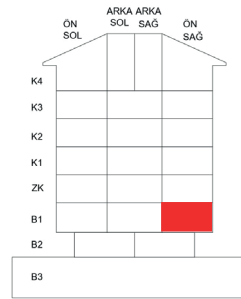


A Blok No:4

Giriş Holü	: 9,49 m ²
Salon	: 28,98 m ²
Mutfak	: 16,06 m ²
Koridor	: 3,31 m ²
E.Yatak Odası	: 12,00 m ²
Yatak Odası-1	: 8,67 m ²
Yatak Odası-2	: 8,48 m ²
E.Banyo	: 3,00 m ²
Banyo	: 3,69 m ²
Balkon	: 4,00 m ²

Tahsis Otopark	: 2 Adet
Depo	: 3,50 m ²

Daire Net Alanı	: 97,68 m ²
Satış Alanı	: 128,31 m ²

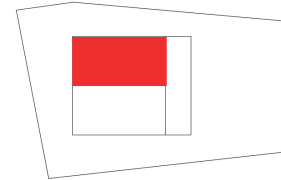
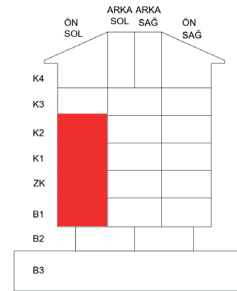


A Blok No: 5-8-11-14

Giriş Holü	: 9,1 m ²
Salon	: 29,55 m ²
Mutfak	: 16,06 m ²
Koridor	: 3,9 m ²
E.Yatak Odası	: 13,14 m ²
Yatak Odası-1	: 9,32 m ²
Yatak Odası-2	: 8,64 m ²
E.Banyo	: 3,14 m ²
Banyo	: 3,28 m ²
Balkon	: 4,00 m ²

Tahsis Otopark	: 2 Adet
Depo	: 3,50 m ²

Daire Net Alanı	: 100,13 m ²
Satış Alanı	: 130,85 m ²

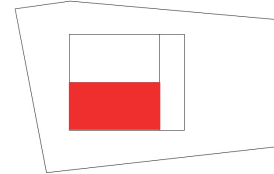
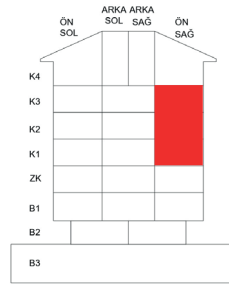


A Blok No: 7-10-13-16

Giriş Holü	: 10,57 m ²
Salon	: 28,98 m ²
Mutfak	: 16,06 m ²
Koridor	: 4,02 m ²
E.Yatak Odası	: 12,53 m ²
Yatak Odası-1	: 10,01 m ²
Yatak Odası-2	: 8,92 m ²
E.Banyo	: 3,28 m ²
Banyo	: 3,27 m ²
Balkon	: 4,00 m ²

Tahsis Otopark	: 2 Adet
Depo	: 3,50 m ²

Daire Net Alanı	: 101,64 m ²
Satış Alanı	: 132,81 m ²

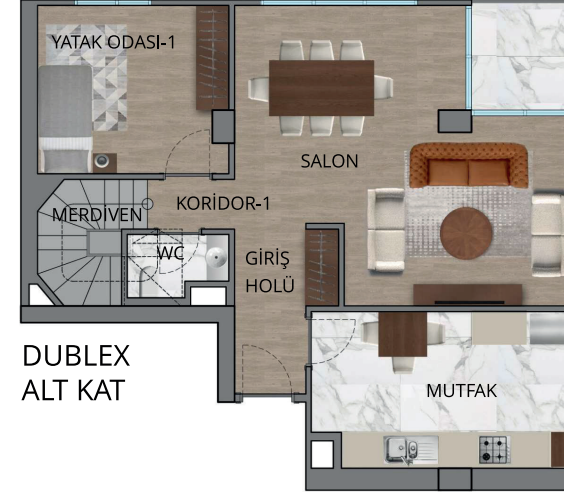


A Blok No: 18

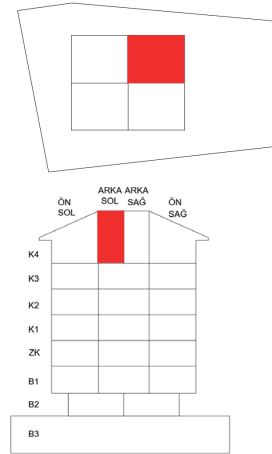
Giriş Holü	:	4,73 m ²
Salon	:	26,8 m ²
Mutfak	:	13,34 m ²
Koridor-1	:	1,42 m ²
Yatak Odası-1	:	10,47 m ²
WC	:	1,89 m ²
Merdiven	:	3,67 m ²
Balkon	:	4,00 m ²
Koridor-2	:	4,36 m ²
E.Yatak Odası	:	15,32 m ²
Yatak Odası-2	:	13,07 m ²
E.Banyo	:	3,05 m ²
Banyo	:	4,52 m ²
Balkon	:	18,5 m ²

Tahsis Otopark	:	2 Adet
Depo	:	3,50 m ²

Daire Net Alanı	:	125,14 m ²
Satış Alanı	:	171.37 m ²



DUBLEX
ÜST KAT

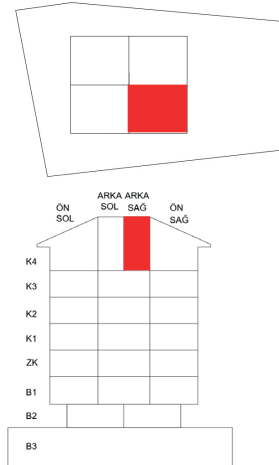
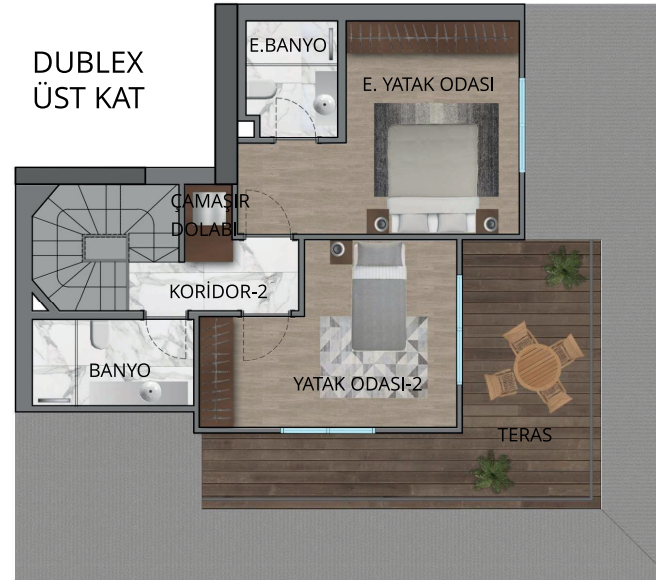
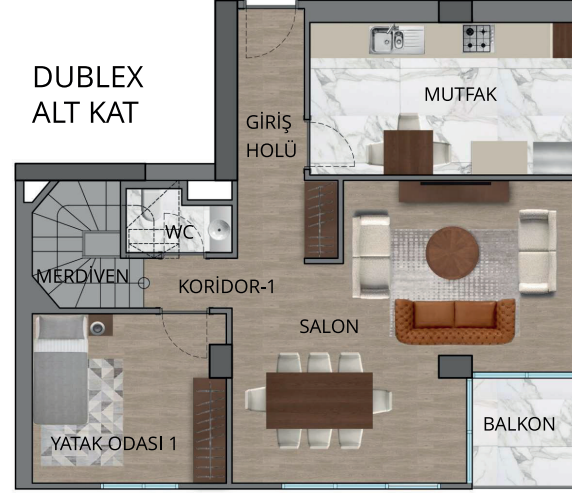


A Blok No:19

Giriş Holü	: 6,24 m ²
Salon	: 26,8 m ²
Mutfak	: 13,08 m ²
Koridor-1	: 1,42 m ²
Yatak Odası-1	: 10,47 m ²
WC	: 1,91 m ²
Merdiven	: 3,74 m ²
Balkon	: 4,00 m ²
Koridor-2	: 4,46 m ²
E.Yatak Odası	: 15,16 m ²
Yatak Odası-2	: 13,07 m ²
E.Banyo	: 3,37 m ²
Banyo	: 4,52 m ²
Balkon	: 18,5 m ²

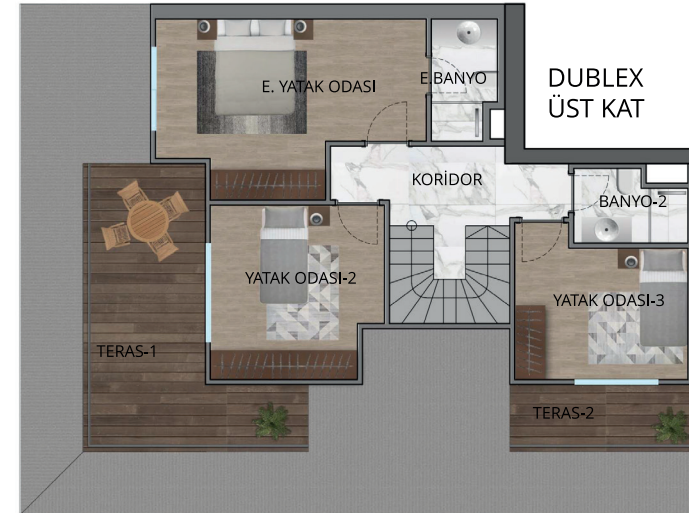
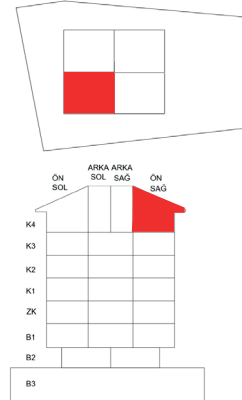
Tahsis Otopark	: 2 Adet
Depo	: 3,50 m²

Daire Net Alanı	: 126,74 m²
Satış Alanı	: 173,22 m²



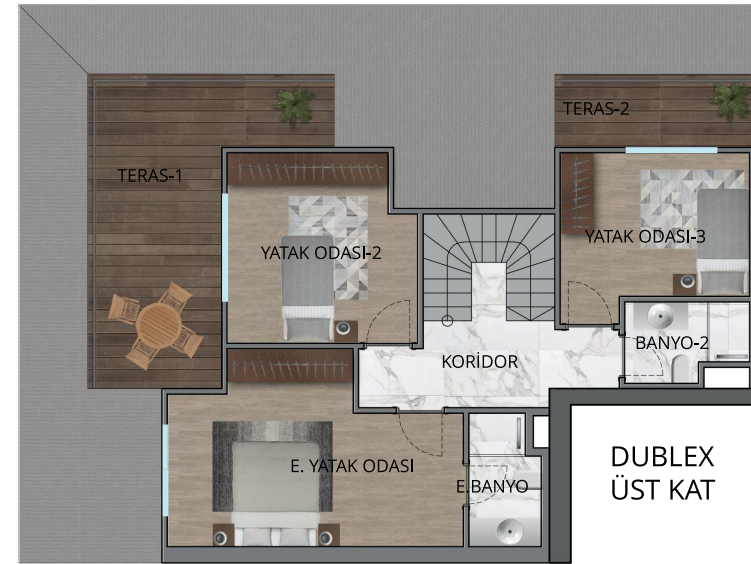
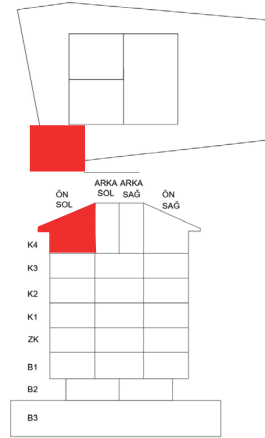
A Blok No:20

Giriş Holü	: 8,46 m ²
Salon	: 28,98 m ²
Mutfak	: 14,94 m ²
Yatak Odası-1	: 19,57 m ²
Banyo-1	: 3,94 m ²
Merdiven	: 4,88 m ²
Balkon	: 4,00 m ²
Koridor	: 6,58 m ²
E.Yatak Odası	: 16,94 m ²
Yatak Odası-2	: 11,98 m ²
Yatak Odası-3	: 10,02 m ²
E.Banyo	: 3,12 m ²
Banyo-2	: 3,15 m ²
Teras-1	: 17,50 m ²
Teras-2	: 5,17 m ²
Tahsis Otopark	: 2 Adet
Depo	: 3,50 m²
Daire Net Alanı	: 159,23 m²
Satış Alanı	: 207,52 m²



A Blok No:21

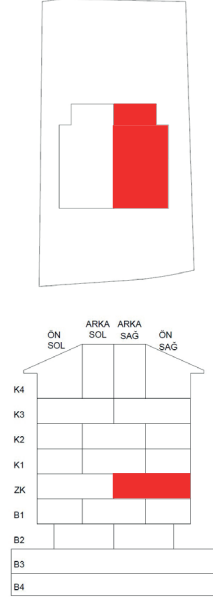
Giriş Holü	: 6,64 m ²
Salon	: 29,55 m ²
Mutfak	: 15,18 m ²
Yatak Odası-1	: 19,57 m ²
Banyo-1	: 3,58 m ²
Merdiven	: 4,88 m ²
Balkon	: 4,00 m ²
Koridor	: 6,61 m ²
E.YatakOdası	: 16,94 m ²
Yatak Odası-2	: 11,98 m ²
Yatak Odası-3	: 10,02 m ²
E.Banyo	: 3,12 m ²
Banyo-2	: 3,15 m ²
Teras-1	: 17,5 m ²
Teras-2	: 5,17 m ²
Tahsis Otopark	: 2 Adet
Depo	: 3,50 m²
Daire Net Alanı	: 157.89 m²
Satış Alanı	: 205.89 m²



B Blok No:6

Giriş Holü	: 5,06 m ²
Salon	: 36,71 m ²
Mutfak	: 12,02 m ²
Koridor	: 12,54 m ²
E.Yatak Odası	: 17,13 m ²
Yatak Odası-1	: 9,95 m ²
Yatak Odası-2	: 10,92 m ²
Banyo	: 4,04 m ²
E.Banyo	: 3,48 m ²
Balkon	: 5,2 m ²
Çamaşır Nişi	: 0,46 m ²
Zemin Terası	: 14,30 m ²
Tahsisli Otopark	: 2 Adet
Depo	: 3,50 m ²

Daire Net Alanı	: 117,51 m²
Satış Alanı	: 171,31 m²
Bahçe Kullanım Alanı	: 29,13 m²



B Blok No:7

Giriş Holü	:	5,06 m ²
Salon	:	36,71 m ²
Mutfak	:	12,02 m ²
Koridor	:	12,54 m ²
E.Yatak Odası	:	17,13 m ²
Yatak Odası-1	:	9,95 m ²
Yatak Odası-2	:	10,92 m ²
Banyo	:	4,04 m ²
E.Banyo	:	3,48 m ²
Balkon	:	5,2 m ²
Çamaşır Nişi	:	0,46 m ²
Zemin Terası	:	14,3 m ²
Tahsisli Otopark	:	2 Adet
Depo	:	3,50 m ²

Daire Net Alanı	:	117,51 m²
Satış Alanı	:	171,31 m²
Bahçe Kullanım Alanı	:	29,13 m²

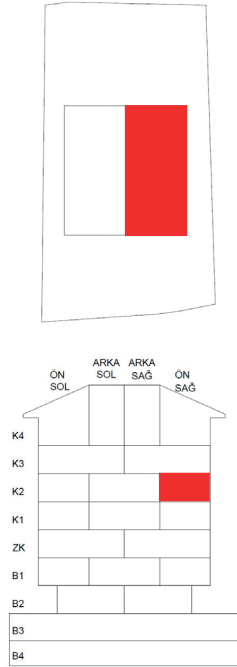


B Blok No:12

Giriş Holü	: 7,51 m ²
Salon	: 27,05 m ²
Mutfak	: 10,29 m ²
Koridor	: 6,71 m ²
E.Yatak Odası	: 17,55 m ²
Yatak Odası	: 10,13 m ²
E.Banyo	: 3,71 m ²
Banyo	: 4,16m ²
Balkon	: 5,2 m ²

Tahsis Otopark	: 1 Adet
Depo	: 3,50 m ²

Daire Net Alanı	: 92,31 m ²
Satış Alanı	: 124,48 m ²

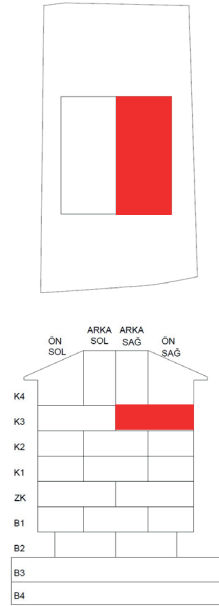


B Blok No:14

Giriş Holü	: 4,7 m ²
Salon	: 40,91 m ²
Mutfak	: 12,06 m ²
Koridor	: 12,93 m ²
E.Yatak Odası	: 19,64 m ²
Yatak Odası-1	: 10,98 m ²
Yatak Odası-2	: 11,58 m ²
Yatak Odası-3	: 15,37 m ²
Banyo	: 5,01 m ²
E.Banyo	: 4,44 m ²
Balkon	: 5,2 m ²

Tahsis Otopark	: 2 Adet
Depo	: 3,50 m ²

Daire Net Alanı	: 142,82 m ²
Satış Alanı	: 183,31 m ²



B Blok No:15

Giriş Holü	:	2,5 m ²
Salon	:	40,91 m ²
Mutfak	:	12,06 m ²
Koridor	:	12,94 m ²
E.Yatak Odası	:	19,69 m ²
Yatak Odası-1	:	10,98 m ²
Yatak Odası-2	:	11,58 m ²
Yatak Odası-3	:	15,37 m ²
Banyo	:	5,01 m ²
E.Banyo	:	4,44 m ²
Balkon	:	5,2 m ²

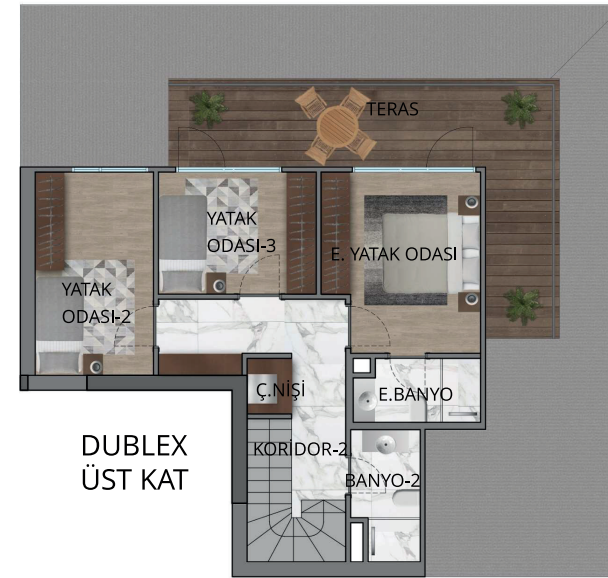
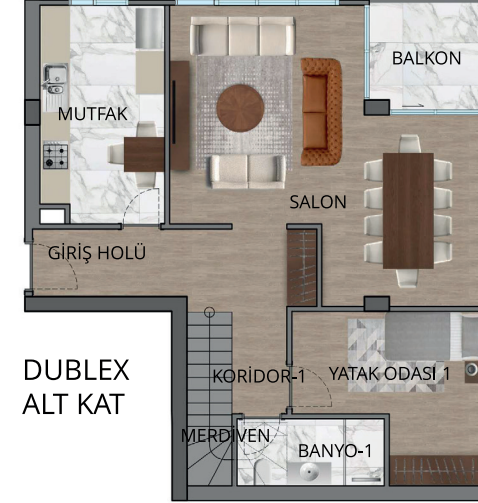
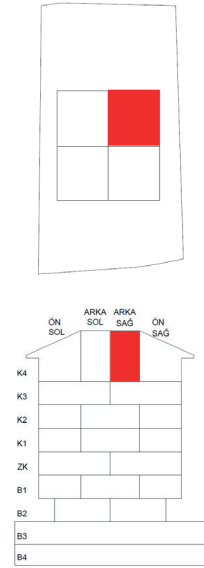
Tahsis Otopark	:	2 Adet
Depo	:	3,50 m ²

Daire Net Alanı	:	140,68 m ²
Satış Alanı	:	181,17 m ²



B Blok No:17

Giriş Holü	:	5,68 m ²
Salon	:	27,73 m ²
Mutfak	:	10,71 m ²
Koridor-1	:	5,01 m ²
Yatak Odası-1	:	10,64 m ²
Banyo-1	:	3,94 m ²
Merdiven	:	3,12 m ²
Balkon	:	5,2 m ²
Koridor-2	:	9,24 m ²
Yatak Odası-2	:	9,92 m ²
Yatak Odası-3	:	7,94 m ²
E. Yatak Odası	:	11,20 m ²
E. Banyo	:	3,18 m ²
Banyo-2	:	3,48 m ²
Teras	:	19,5 m ²
Tahsis Otopark	:	2 Adet
Depo	:	3,50 m²
Daire Net Alanı	:	136,49 m²
Satış Alanı	:	175,68 m²



B Blok No:18

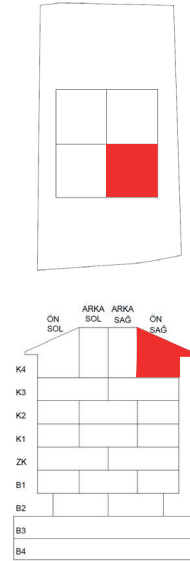
Giriş Holü	:	6,7 m ²
Salon	:	26,56 m ²
Mutfak	:	10,22 m ²
Koridor-1	:	5,01 m ²
Yatak Odası-1	:	10,64 m ²
Banyo-1	:	3,67 m ²
Merdiven	:	3,12 m ²
Balkon	:	5,20 m ²
Koridor-2	:	8,18 m ²
Yatak Odası-2	:	16,49 m ²
Yatak Odası-3	:	9,57 m ²
E. Yatak Odası	:	18,00 m ²
E. Banyo	:	3,58 m ²
Banyo-2	:	6,99 m ²
Çamaşır Odası	:	4,27 m ²
Teras	:	18,5 m ²

Tahsis Otopark : 2 Adet
Depo : 3,50 m²

Daire Net Alanı : 156,70 m²
Satış Alanı : 195,08 m²



DUBLEX ÜST KAT

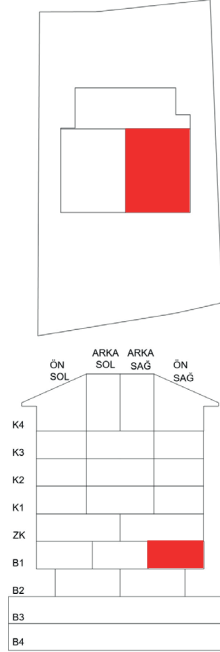


C Blok No:4

Giriş Holü	: 5,11 m ²
Salon	: 25,81 m ²
Mutfak	: 10,41 m ²
Koridor	: 5,09 m ²
E.Yatak Odası	: 12,25 m ²
Yatak Odası	: 10,63 m ²
Banyo	: 4,39 m ²
Balkon	: 5,20 m ²

Tahsis Otopark	: 1 Adet
Depo	: 3,50 m ²

Daire Net Alanı	: 78,89 m ²
Satış Alanı	: 106,14 m ²

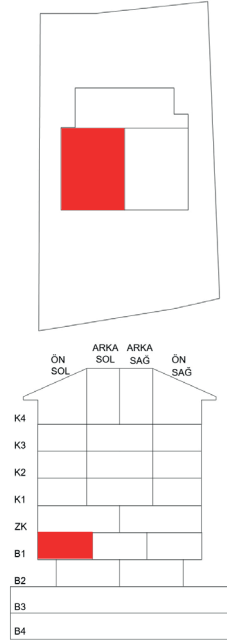


C Blok No:5

Giriş Holü	: 5,11 m ²
Salon	: 25,81 m ²
Mutfak	: 10,41 m ²
Koridor	: 5,09 m ²
E.Yatak Odası	: 12,25 m ²
Yatak Odası	: 10,63 m ²
Banyo	: 4,39 m ²
Balkon	: 5,20 m ²

Tahsis Otopark	: 1 Adet
Depo	: 3,50 m ²

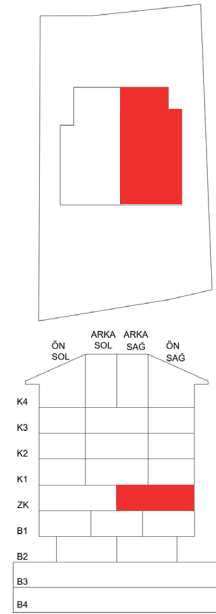
Daire Net Alanı	: 78,89 m ²
Satış Alanı	: 106,14 m ²



C Blok No:6

Giriş Holü	:	5,06 m ²
Salon	:	35,93 m ²
Mutfak	:	11,82 m ²
Koridor	:	12,32 m ²
E.Yatak Odası	:	16,36 m ²
Yatak Odası-1	:	8,85 m ²
Yatak Odası-2	:	10,35 m ²
Banyo	:	3,93 m ²
E.Banyo	:	3,58 m ²
Balkon	:	5,4 m ²
Çamaşır Nişi	:	0,46 m ²
Zemin Terası	:	14 m ²
Tahsisli Otopark	:	2 Adet
Depo	:	3,50 m ²

Daire Net Alanı	:	114,06 m²
Satış Alanı	:	167,43 m²
Bahçe Kullanım Alanı	:	28,75 m²

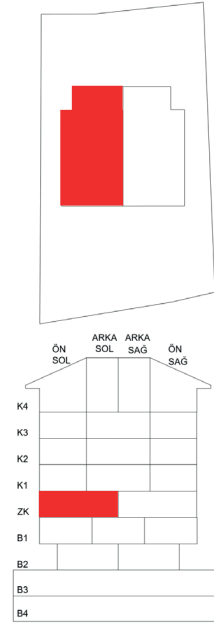


C Blok No:7

Giriş Holü	: 5,06 m ²
Salon	: 35,93 m ²
Mutfak	: 11,82 m ²
Koridor	: 9,58 m ²
E.Yatak Odası	: 14,96 m ²
Yatak Odası-1	: 9,71 m ²
Yatak Odası-2	: 8,18 m ²
Banyo	: 4,24 m ²
E.Banyo	: 3,82 m ²
Balkon	: 5,4 m ²

Zemin Terası	: 14 m ²
Tahsisli Otopark	: 2 Adet
Depo	: 3,50 m ²

Daire Net Alanı	: 108,7 m²
Satış Alanı	: 162,89 m²
Bahçe Kullanım Alanı	: 28,75 m²

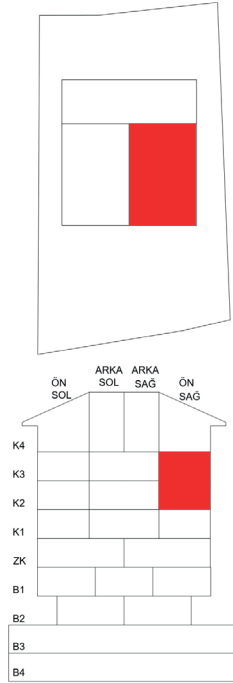


C Blok No:12-15

Giriş Holü	: 7.51 m ²
Salon	: 26.53 m ²
Mutfak	: 10.41 m ²
Koridor	: 6.71 m ²
E.Yatak Odası	: 16.81 m ²
Yatak Odası	: 9.74 m ²
Banyo	: 3.85 m ²
E.Banyo	: 4.04 m ²
Balkon	: 5.2 m ²

Tahsis Otopark	: 1 Adet
Depo	: 3,50 m ²

Daire Net Alanı	: 90,8 m ²
Satış Alanı	: 118,91 m ²

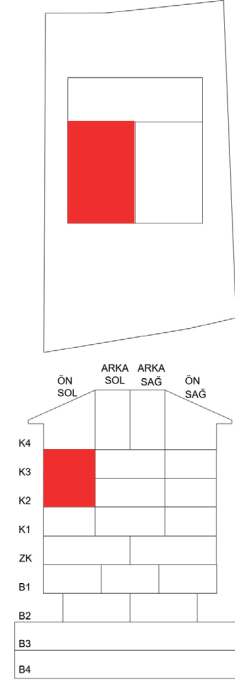


C Blok No:13-16

Giriş Holü	: 5,23 m ²
Salon	: 26,53 m ²
Mutfak	: 10,41 m ²
Koridor	: 6,71 m ²
E.Yatak Odası	: 16,81 m ²
Yatak Odası	: 9,74 m ²
Banyo	: 3,85 m ²
E.Banyo	: 4,04 m ²
Balkon	: 5,2 m ²

Tahsis Otopark	: 1 Adet
Depo	: 3,50 m ²

Daire Net Alanı	: 88.52 m ²
Satış Alanı	: 116.41 m ²



C Blok No:19

Giriş Holü	: 6,67 m ²
Salon	: 25,99 m ²
Mutfak	: 10,35 m ²
Koridor-1	: 5,01 m ²
Yatak Odası-1	: 10,33 m ²
Banyo-1	: 3,66 m ²
Merdiven	: 3,12 m ²
Balkon	: 5,20 m ²
Koridor-2	: 8,13 m ²
Yatak Odası-2	: 16,64 m ²
Yatak Odası-3	: 9,68 m ²
E. Yatak Odası	: 17,22 m ²
E. Banyo	: 3,26 m ²
Banyo	: 7,05 m ²
Çamaşır Odası	: 4,26 m ²
Teras	: 19 m ²

Daire Net Alanı	: 155,57 m²
Depo	: 3,50 m²
Tahsis Otopark	: 2 Adet
Satış Alanı	: 195,03 m²



DUBLEX
ALT KAT

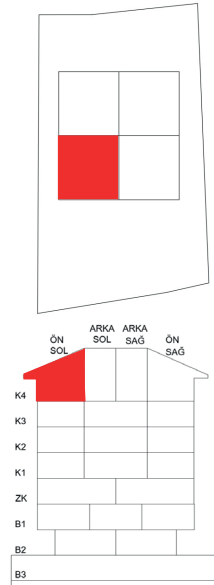


DUBLEX
ÜST KAT

C Blok No:20

Giriş Holü	: 4,17 m ²
Salon	: 25,99 m ²
Mutfak	: 10,35 m ²
Koridor-1	: 5,01 m ²
Yatak Odası-1	: 10,33 m ²
Banyo-1	: 3,66 m ²
Merdiven	: 3,12 m ²
Balkon	: 5,20 m ²
Koridor-2	: 4,88 m ²
Yatak Odası-2	: 11,19 m ²
E.Yatak Odası	: 10,81 m ²
E.Banyo	: 3,17 m ²
Banyo	: 3,19 m ²
Teras	: 18,5 m ²

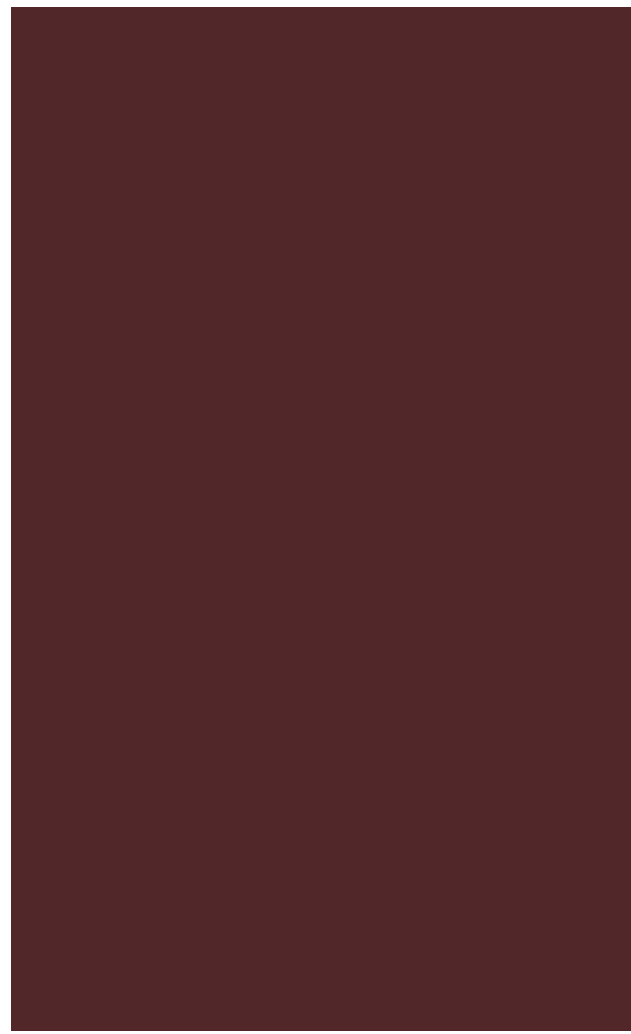
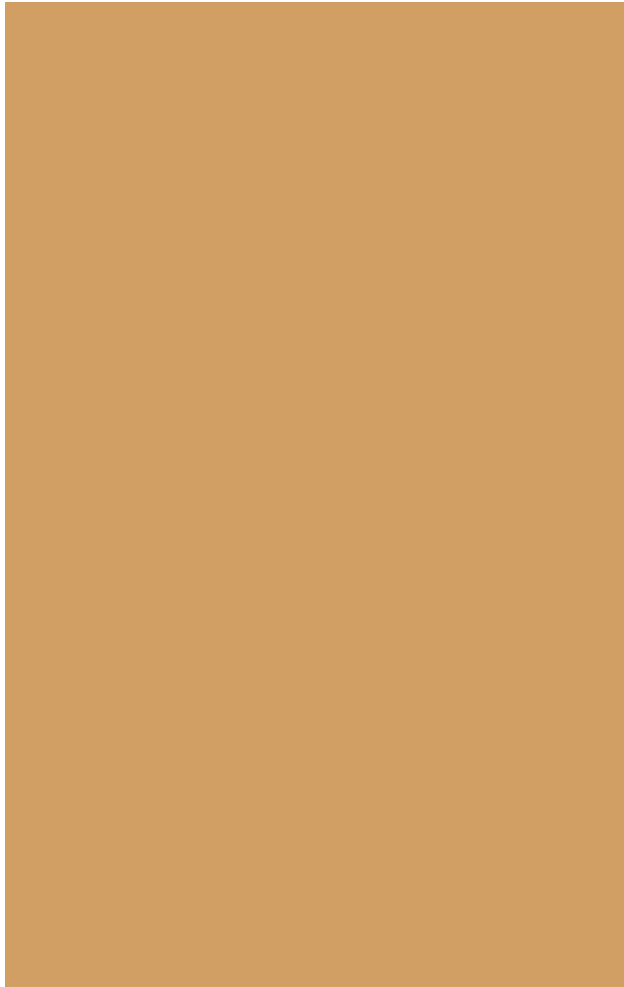
Daire Net Alanı	: 119,57 m²
Depo	: 3,50 m²
Tahsis Otopark	: 2 Adet
Satış Alanı	: 156,36 m²



DUBLEX
ALT KAT



DUBLEX
ÜST KAT





rasyonel

m i m a r i

rasyonelmimarlik.com

NEFES

ç e n g e l k ö y



Proje Adresi

Bahçelievler Mahallesi Sultan Murat Caddesi Suboyu Sokak
Üsküdar İstanbul

Merkez

Bahçelievler Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi No: 42/1
Kat: 2 Daire: 3 Çengelköy Üsküdar / İstanbul
T: 0216 5370877 M: info@rasyonelmimarlik.com
rasyonelmimarlik.com

